



25 DE JUNIO DE 2021

OBRAS EN DIRECCIÓN DE POLÍTICAS LINGÜÍSTICAS

Agraciada 3251 frente a Plaza Cuba– Barrio Bella Vista

1-UBICACIÓN

Los trabajos se ejecutan en el local SEDE DE LA DIRECCIÓN DE POLÍTICAS LINGÜÍSTICAS, sito en Avda. Agraciada 3253, esquina Maturana.

2-OBJETO

Se trata de obras de mantenimiento correctivo en aberturas y claraboyas. Y sustitución parcial de impermeabilización de azotea.

3-IMPLANTACIÓN

El local le ofrecerá una habitación y un SSHH para uso exclusivo del personal obrero y técnico. No se podrá subir materiales a la azotea por dentro del edificio. Se solicita subir mediante forma manual o dispositivo mecánico por fuera del edificio por calle Maturana.

Se solicita que no permanezcan en el lugar más de 5 operarios al mismo tiempo (a efectos de no generar distorsiones que afecten al personal de ANEP en su trabajo).

Podrá usar una habitación con SSHH en entepiso como depósito de herramientas y materiales, aunque ANEP no se hace responsable por hurtos o rotura de los mismos.

3-SEGURIDAD LABORAL

El contratista deberá presentar un plan de seguridad firmado por un Tec. Prevencionista para los trabajos en Azotea.

También deberá **respetar** todas las normativas laborales relativas a la seguridad laboral (Decreto 125/14).

Para los trabajos en azotea, el CONTRATISTA deberá resolver a su costo la colocación de elementos de seguridad para amarre de cuerda de vida, cinturones de seguridad, arneses avalados por un Técnico Prevencionista.

4-CARPINTERÍA

EN SALA DE ADMINISTRACIÓN

4.1- EN VENTANA C1:

Se debe sustituir travesaños y parantes en ambas hojas por piezas similares en cedro (Ver Fotos 1, 2 y 3). Deberá sustituir todos los contravidrios por piezas similares a las retiradas.

Deberá reconstruir el bastidor de la hoja o empatillando o sustituyendo todas las piezas deterioradas.



Todas las piezas sustituidas deberán ser repuestas por piezas hechas en Cedro y de igual sección a las retiradas.

El contratista podrá retirar las hojas para trabajo en taller o in situ. En cualquier caso de retiro el contratista deberá colocar una hoja o dos hojas similares provisionales consistentes en un bastidor de madera batiente de sección 1"x1" con un travesaño al medio para rigidez y cubierto por placa de duraboard o MDF 3mm. Llevará dos trabas (arriba y abajo) de perno o sapito para cierre y traba simple atornilladas al bastidor y al marco.

Los orificios, surcos u otros daños menores producidos en marcos y hojas de la abertura propios de la operatividad hecha deben ser rellenados con masilla de carpintero. Daños profundos propios de la impericia habilitarán a la supervisión de obra de ANEP a la solicitud de la sustitución de la pieza y el suministro y colocación sin costos extras.

Pintura según punto 4.6.

4.2-EN VENTANA C2:

Se deberá sustituir en el tímpano la pieza de MDF colocada por otra cuyo recorte coincida con la forma del tímpano. Pintura según punto 4.6.

(Ver Foto 4).

4.3- EN PUERTA VENTANA C3 (da a Agraciada):

Se solicita colocar una chapa de bronce 15cm x 10cm x 0,5cm de espesor atornillada al piso con hueco para calce inferior de la falleba. La chapa deberá estar biselada y los tornillos en agujero frezado de tal forma que la cabeza del tornillo no supere la cara superior de la chapa. Del lado exterior deberá colocar una pollera en PVC transparente y flexible de 2mm para suplemento de protección de ingreso de agua. (Ver Foto 5).

En SALA DE DIRECCIÓN

4.4-EN PUERTA VENTANA C4:

Se solicita sellar las hendiduras de los tableros inferiores de ambas hojas con masilla de carpintero.

También se solicita colocar una placa de duraboard o MDF por delante de cada uno de ambos tableros de 48cm x 49cm clavado al bastidor de la hoja con clavos sin cabeza, y sellar los bordes si es necesario de modo que no entre aire. Pintura según punto 4.6. (Ver Foto 6).

EN SALA CAMBRIDGE C5

4.5- Sustituir pestillo de la ventana y reparar sistema de cierre (fallebas) dejando en funcionamiento todos los herrajes de cierre y de maniobra.

EN GENERAL:

4.6- PINTURA:

Para los trabajos de pintura el procedimiento se basará según MEMORIA CONSTR. GENERAL DE MTOP.

Ambas ventanas C1 y C2 se pintarán totalmente con una pintura de similar tipo y color a la que poseen actualmente las mismas (blanco interior y verde exterior). Se pintan tanto las piezas nuevas como las existentes (marcos, tímpanos y hojas completas) tanto del lado interior como exterior, a tres manos mínimo. Antes de aplicar la pintura el Contratista deberá tener la aprobación de la Supervisión de ANEP tanto de los trabajos de carpintería como las



pruebas de color. El tono de la pintura deberá ser uniforme en todas las superficies y no contener rastros irregulares por efecto de la aplicación o grumos.

En C4 se deberá pintar el tablero con esmalte marrón similar al color del resto de la abertura.

4.7- LIMPIEZA

En todas las aberturas de fachada se deberán limpiar el canalón del marco inferior y desobstruir el desagüe.

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

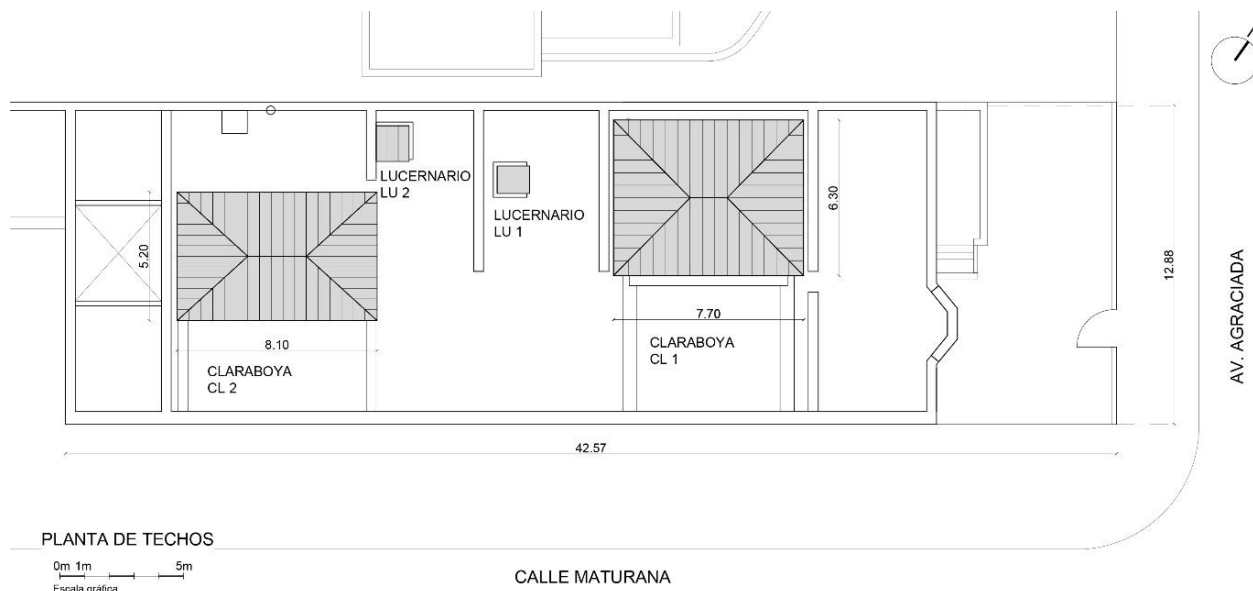


FOTO 6



5-CLARABOYAS y LUCERNARIOS

5.1-PLANTA DE UBICACIÓN DE CLARABOYAS EN AZOTEA:



5.2-MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN CLARABOYAS (CL 1 y CL 2):

- Rasquetear toda la pintura de terminación hasta que la masilla negra quede totalmente vista.
- Verificar estado de la masilla negra detectando los sectores no útiles, y proceder a eliminarlos.
- Completar con masilla negra los sectores eliminados.
- Aplicar sobre todas las masillas (existentes y sustituidas) una terminación de pintura de impermeabilizante blanco, aplicando 3 manos.
- Sellar todos los solapes entre vidrios con silicona neutra.
- Prueba: Finalizados los trabajos se rociará con dos mangueras durante una hora las 4 faldas de cada una de las claraboyas como verificación de los trabajos.
- Quedará pendiente el 5% del pago que se realizará luego de verificar los trabajos una vez producida una lluvia superior a los 15mm (equivale a lluvias fuertes) según informe de la Dirección Nacional de Meteorología.

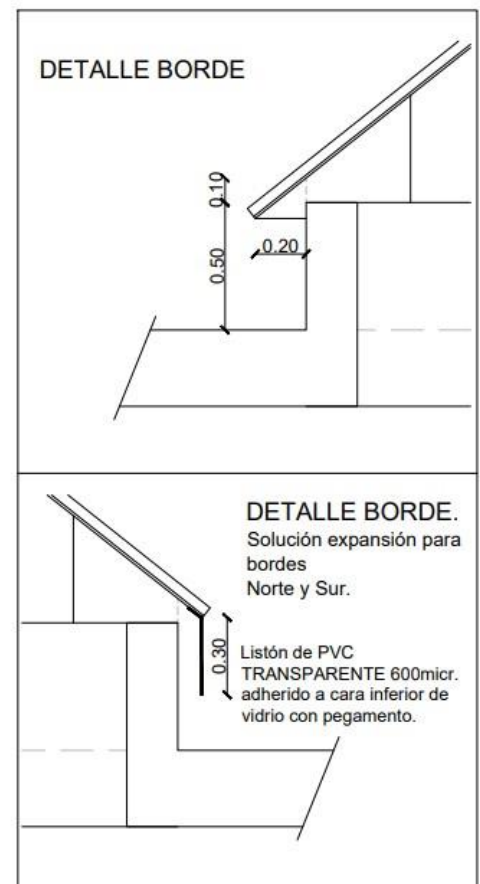
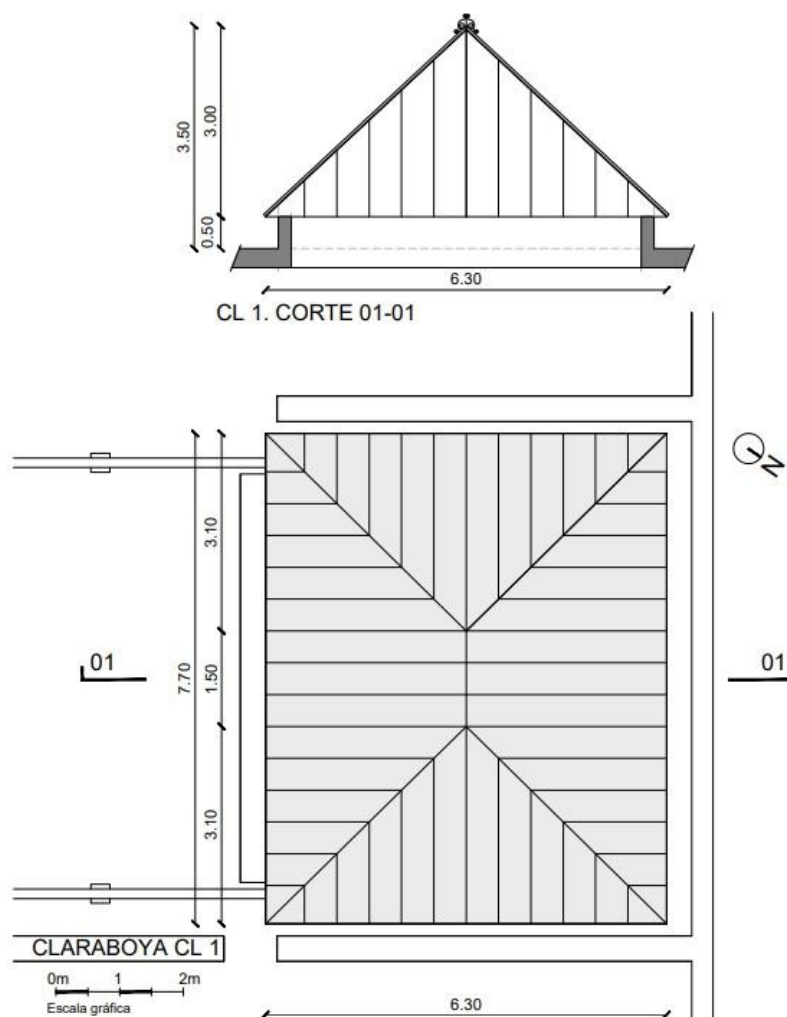
5.3-EN CLARABOYA CL 1:

Se ejecuta todo lo escrito en 5.2.

Además, se detectó que las faldas norte y sur no cubren totalmente el vano y que en lluvias con viento el agua ingresa. A los trabajos descritos en 5.2, se debe agregar una protección. Se solicita extender las faldas sur y norte pegando a lo largo de la claraboya con un cordón continuo de silicona un listón de PVC flexible de 3mm de espesor y 30cm de largo.

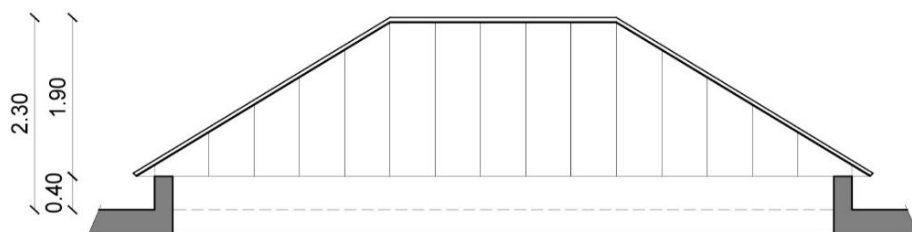
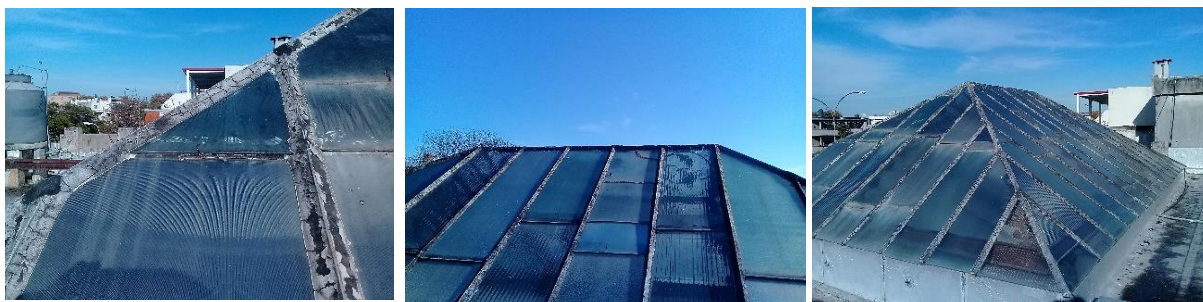


FOTOS Y CROQUIS DE LA CLARABOYA 1 CL 1

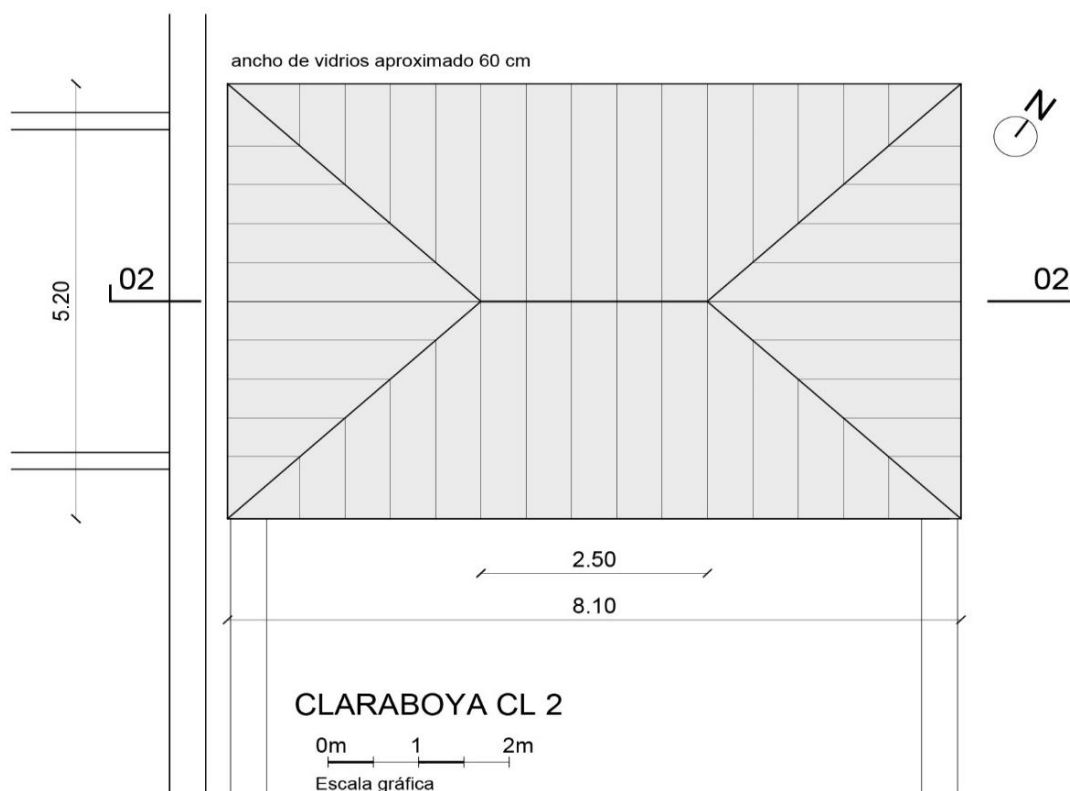




FOTOS Y CROQUIS DE LA CLARABOYA 2 CL 2



CL 2. CORTE 02-02



5.4-LUCERNARIO LU 1:

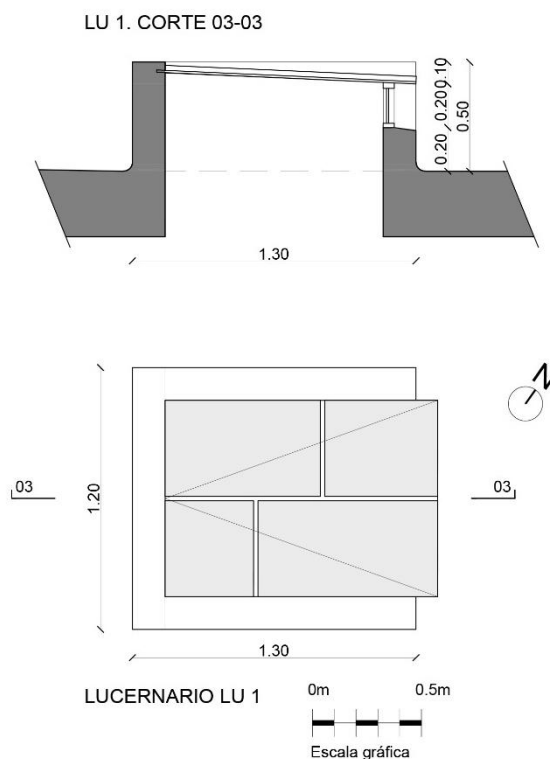
SUSTITUCION DE VIDRIOS EMPALMADOS EN LUCERNARIO 1.

Se deberán sustituir los dos vidrios por piezas completas que cubran el lucernario en el largo y ancho del mismo.

El procedimiento será:

- Eliminar vidrios solapados.
- Eliminación de masilla y silicona existente (residual) hasta descubrir totalmente el hierro del perfil sostén.
- Eliminación del óxido del perfil, aplicación de 3 manos de pintura antióxido y luego 3 manos de esmalte sintético blanco.
- Colocación de dos vidrios similares a los extraídos en espesor y características, apoyados en un cordón de silicona neutra.
- cubrir con masilla negra el vidrio y el perfil en su parte superior y pintar con impermeabilizante blanco.
- Prueba: Finalizados los trabajos se rociará con dos mangueras durante una hora las 4 faldas de cada una de las claraboyas como verificación de los trabajos.
- Quedará pendiente el 5% del pago que se realizará luego de verificar los trabajos una vez producida una lluvia superior a los 15mm (equivale a lluvias fuertes) según informe de la Dirección Nacional de Meteorología.

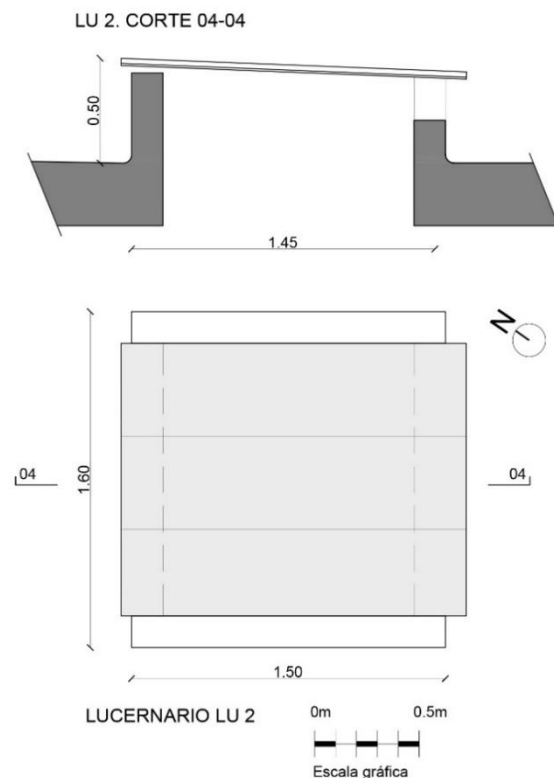
FOTOS Y CROQUIS DE LUCERNARIO LU 1



5.5- LUCERNARIO LU 2:

- Rasquetear toda la pintura de terminación hasta que la masilla negra quede totalmente vista.
- Verificar estado de la masilla negra detectando los sectores no útiles, y proceder a eliminarlos.
- Completar con masilla negra los sectores eliminados.
- Aplicar sobre todas las masillas (existentes y sustituidas) una terminación de pintura de impermeabilizante blanco, aplicando 3 manos.
- Prueba: Finalizados los trabajos se rociará con dos mangueras durante una hora las 4 faldas de cada una de las claraboyas como verificación de los trabajos.
- Quedará pendiente el 5% del pago que se realizará luego de verificar los trabajos una vez producida una lluvia superior a los 15mm (equivale a lluvias fuertes) según informe de la Dirección Nacional de Meteorología.

FOTOS Y CROQUIS DE LUCERNARIO LU 2

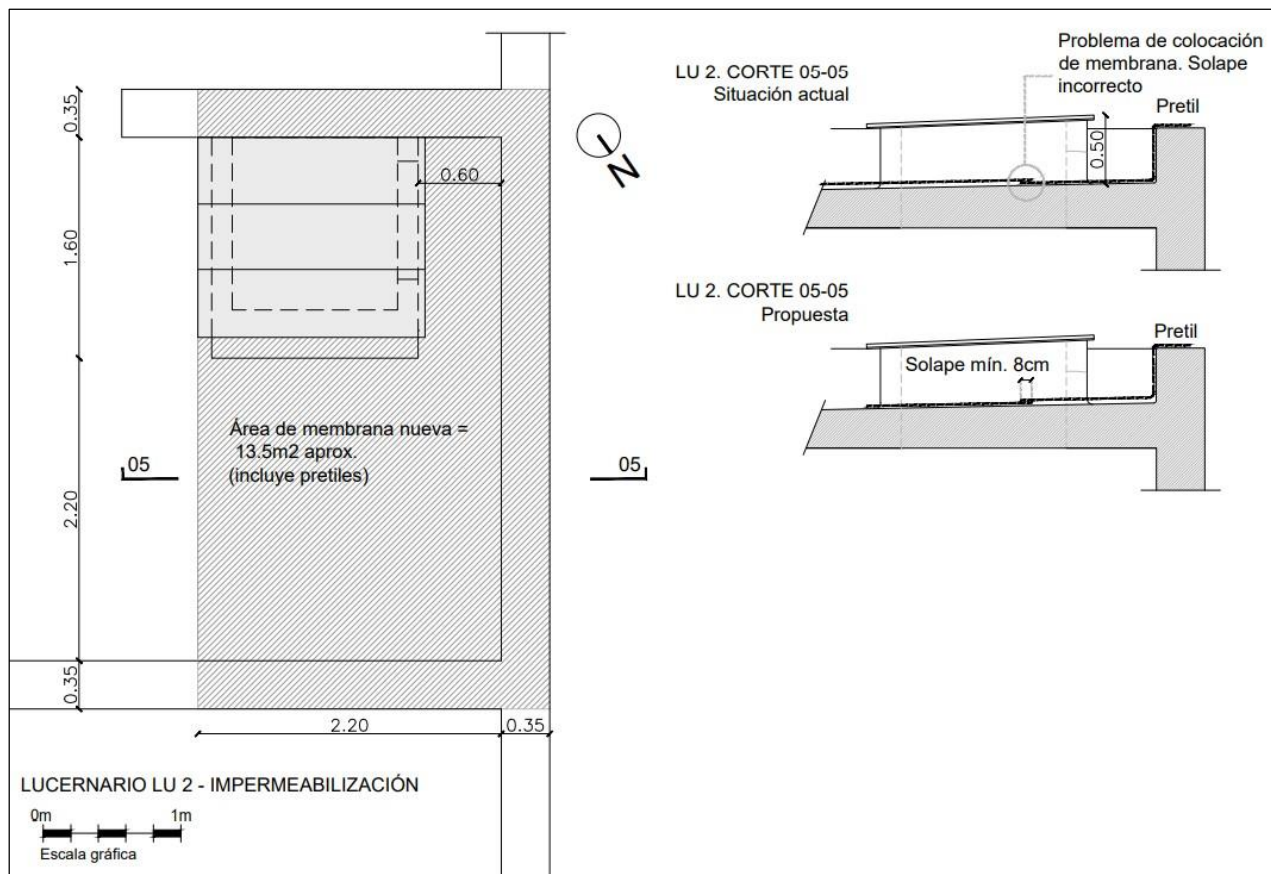


6- AZOTEAS**6.1- COLOCACIÓN DE MEMBRANA ASFÁLTICA ZONA 1:**

En un sector alrededor del Lucernario 2 se detectó que la membrana asfáltica está pegada a contrapendiente. Se solicita pegar sobre la membrana existente fajas de membrana que cubran hasta el canto superior del pretil.

FOTOS ZONA 1

CROQUIS ZONA 1



Deberá previamente eliminar el aluminio protector y efectuar la limpieza de todo el sector, tanto de residuos de la operativa como los ya existentes.

Se utilizará membrana asfáltica con protección de aluminio gofrado, Se pegará siguiendo los procedimientos indicados por el fabricante y/o la MCG del MTOP.

La membrana deberá ser de peso superior a 4,0kg/m² y de reconocida marca comercial, hecha en láminas impermeables y flexibles de asfalto oxidado con alma central de polietileno y revestimiento de aluminio gofrado en la cara superior y lámina termo fusible en la otra (inferior). Debe cumplir con la Norma UNIT 1058:2000.

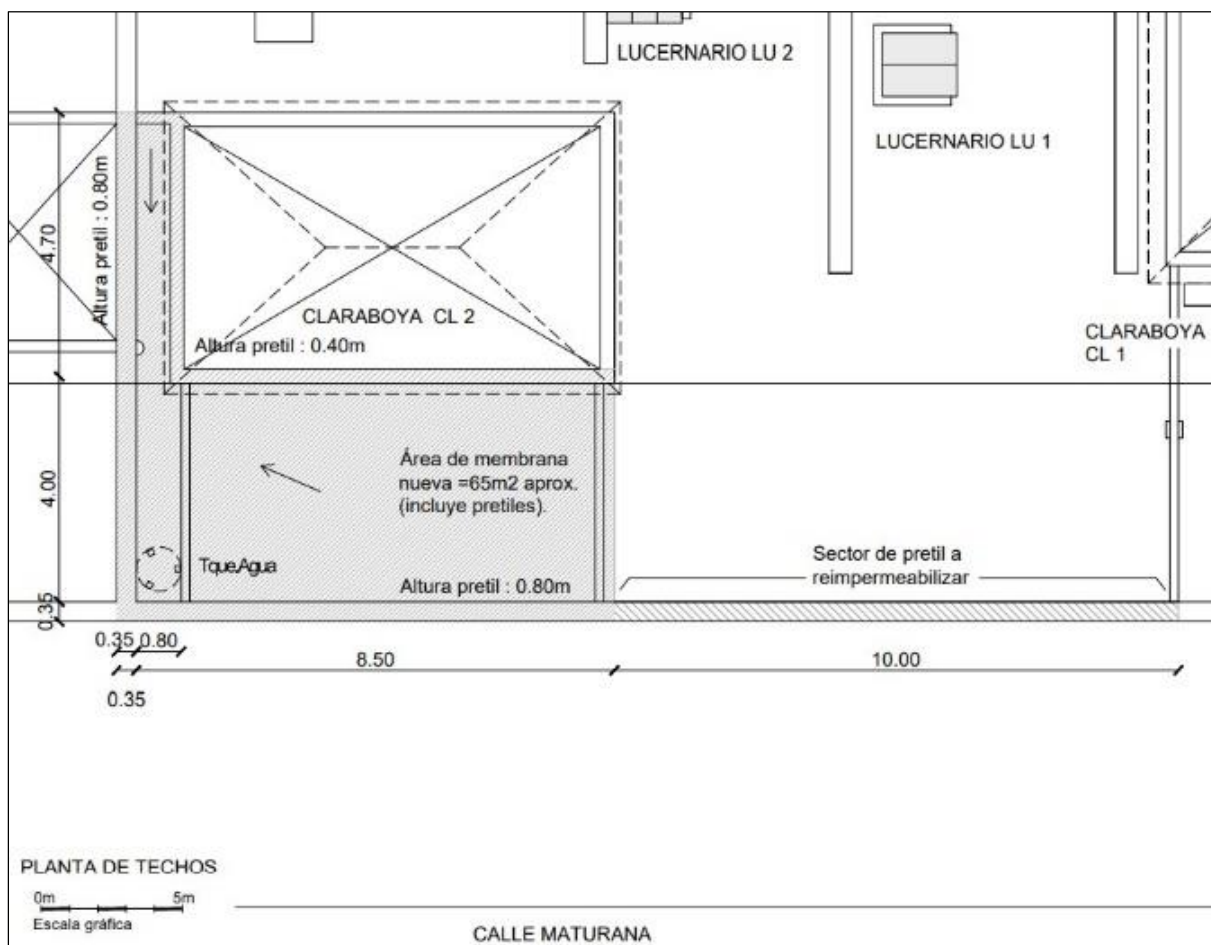
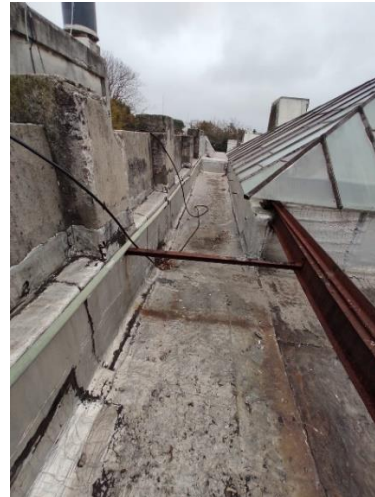
6.2-COLOCACI3N DE MEMBRANA ZONA 2 (lateral y detrás de la CL2):

Deberá sustituirse el sector indicado en el *GRÁFICO ZONA 2*.

Deberá eliminar la terminaci3n del folio de aluminio de la membrana existente y pegar encima membrana asfáltica incluyendo los pretilos y bases del tanque de agua.



FOTO Y GRAFICO ZONA 2





6.3-SANGRADO DE JUNTAS:

Se deberá verificar el estado de los montajes y solapes de toda la membrana asfáltica colocada en toda la azotea.

Deberá verificar in situ junto a la Supervisión de ANEP la existencia de juntas de membranas mal soldadas o despegadas. Verificadas las mismas, se solicitará despegar aquellas encontradas despegadas o mal soldadas lo suficiente para que el operario pueda reconstruir la unión, aplicando emulsión asfáltica, pegando con soplete y apretando con cuchara. No se permite soldar membrana nueva sobre aluminio existente debiéndose retirar el mismo de la zona de solape. El solape deberá ser de 8cm mínimo.

Finalizada la tarea se procederá a sellar todas las solapes y montajes de todas las membranas (los reparados y también los no reparados) con pintura de aluminio asfáltica, en dos manos.

6.4-PRETILES:

Deberá proteger 10m de pretil con membrana asfáltica membrana nueva sobre la existente (ver GRÁFICO CL2).

Deberá previamente eliminar el aluminio protector y efectuar la limpieza de todo el sector, tanto de residuos de la operativa como los ya existentes.

Se utilizará membrana asfáltica con protección de aluminio gofrado, Se pegará siguiendo los procedimientos indicados por el fabricante y/o la MCG del MTOP. No se permite soldar membrana nueva sobre aluminio existente debiéndose retirar el mismo de la zona de solape.

La membrana deberá ser de peso superior a 4,0kg/m2 y de reconocida marca comercial, hecha en láminas impermeables y flexibles de asfalto oxidado con alma central de polietileno y revestimiento de aluminio gofrado en la cara superior y lámina termo fusible en la otra (inferior). Debe cumplir con la Norma UNIT 1058:2000

6.4-GORROS en los CAÑOS y GLOBOS REJILLA:

Se detectó que todos los caños de ventilación no tienen los gorros de protección correspondiente. Se solicita el suministro y colocación de gorros en los caños con la sección ajustada al diámetro del caño a cubrir. Se solicita fijarlos con alambre al caño para evitar voladuras producidas por el viento. Deberá perforar el caño con taladro para pasaje del alambre y sellar el orificio.

En los puntos de desagüe donde falten, se deberá colocar globos rejillas adecuados.

6.5-LIMPIEZA:

Deberá eliminar toda la basura y los elementos de construcción depositados en el techo, propios de los trabajos realizados como también de los residuos ya existentes.

7-LIMPIEZA DE OBRA

Deberá eliminar del local (espacios interiores, patios y azoteas, todo residuo producido por las obras.

La limpieza de los espacios interiores deberá ser diaria dos veces al día, al promediar y al finalizar la jornada.

No debe quedar ningún residuo de obra en la azotea.

Arq. Hernán Otatti
Enc. Área de Obras
Dirección Sectorial de Infraestructura